

Bauen mit Qualität



Schmohl

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten hiermit die Gelegenheit nutzen, unser Unternehmen vorzustellen und uns für die Ausführung von Bauleistungen zu empfehlen.

Wir verfügen über ein breites Leistungsspektrum von der Durchführung von Kleinstreparaturen über die Realisierung von erweiterten Bauhauptleistungen bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung von Wohn- und Industriebauten.

Dabei ist die Wahrung von hohen Qualitätsstandards genauso von Bedeutung wie die fachkompetente Ausführung der Bauvorhaben, sowie die Schaffung der entsprechenden kaufmännischen Voraussetzungen für deren Abwicklung. Unsere Firmenstruktur ist dementsprechend so aufgebaut, dass wir unsere Kunden von der Auftragserteilung bis zur Fertigstellung optimal betreuen können, und dass wir die Bauvorhaben mit Erfolg abwickeln.

Mit unseren Leistungen grenzen wir uns deutlich vom Durchschnitt der Branche, sowie den Produzenten von Massenwaren ab. Wir garantieren unseren Kunden Qualität zu einem angemessenen Preis. Denn schließlich ist es unser Ziel, dass unsere Kunden sich ein Leben lang an dem erfreuen, was wir ihnen gebaut haben.

Auf den folgenden Seiten können Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit überzeugen und wir möchten Sie somit zu einem Besuch in unserem Unternehmen einladen, so dass Sie sich selbst ein Bild von unseren Fähigkeiten machen können.

In diesem Sinne begrüßt Sie freundlich,

Ihre Schmohl + Sohn Bauunternehmung GmbH

Inhaltsübersicht



Modernisierte und sanierte Wohngebäude
im Berliner Johannisstift

Einfamilienhaus	8
Gewerbebau	10
Kellerbau	12
Modernisierung und Sanierung von Altbauten	13
Wohnungsbau und Mehrfamilienhaus	14

Leistungen



Wohngebäude in Berlin-Lichterfelde

Sanierungsprojekt in Rathenow	18
Gewerbebauprojekt an der Spree	19
Mehrfamilienhausprojekt in Rummelsburg	20
Stadtvilla in Wandlitz	22

Referenzen



Historie

1990 1990 als Einzelunternehmung in Berlin gegründet, expandierte das Unternehmen schnell auf dem boomenden Markt in der Stadt.

1992 1992 folgte die Umwandlung in eine GmbH. Seit Gründung der Firma verbesserten wir durch hohe Qualitätsstandards und Verlässlichkeit unseren guten Ruf sowohl bei privaten Auftraggebern als auch bei Auftraggebern der öffentlichen Hand. Diese Qualitätsstandards, ein ausgewogenes Preis-/Leistungsverhältnis und kom-

petente Geschäftsabwicklung sind die Hauptfaktoren für den Erfolg des Unternehmens.

2004 Im Jahre 2004 begann unsere Kooperation mit dem Massivhaushersteller Hebel Haus, so dass wir als deren regionaler Baupartner unser Angebot um viele interessante Massivhäuser erweitern konnten. Das Know-how von Hebel Haus verbunden mit unseren Qualitätsanforderungen bei der Bauausführung bilden hierbei eine effektive Grundlage der Kooperation.

2005 Im Mai 2005 wurde unsere neue Firmenzentrale im Norden Berlins fertig gestellt und bezogen. Mit dem Bau der neuen Verwaltung und dem dazugehörigen Bauhof wurden die Abläufe zwischen Produktion, Verwaltung und Logistik optimiert. Durch die Großzügigkeit der Verwaltungsanlage konnte auch die Kundenbetreuung signifikant verbessert werden.

2007 Im Jahre 2007 wurde unser Unternehmen nach der DIN EN ISO 9001 zertifiziert.





Leistungen



Einfamilienhaus in Berlin-Lübars

Das Einfamilienhaus

Sind sie des Mietezahlens überdrüssig? Träumen Sie auch von einem eigenen Haus? Dann bedienen Sie mit ihrer Miete nicht ihren Vermieter, sondern investieren diese lieber in die eigenen vier Wände. Seien Sie der Bauherr Ihrer eigenen Ideen!

Wir stellen keine Massenware her, denn jedes Haus ist ein Unikat nach Ihren Vorstellungen. Wir beraten Sie selbstverständlich bei der Realisierung Ihrer persönlichen Wünsche. Eine Sauna im Keller? Ein Kamin im Wohnzimmer? Unser Team steht Ihnen während des gesamten Zeitraumes vom ersten Kontakt bis hin zur Schlüsselübergabe zur Verfügung.

Auf Ihren Wunsch hin akquirieren wir das Baugrundstück, beraten Sie bei der Finanzierung Ihres Hauses, führen die Planung nach Ihren Wünschen durch und halten Sie bei der Bauausführung immer auf dem neuesten Stand. Das Haus wird hierbei mit der Planung unserer oder auch Ihrer Architekten gebaut.



Stadtvilla in Wandlitz

Wir bauen Ihnen ein Haus ganz nach Ihren Vorstellungen. Am Ende der Baumaßnahme bekommen Sie dann termintreu ein Haus von uns übergeben, in dem jede Ihrer persönlichen Ideen verwirklicht ist.

immer noch von großer Bedeutung. Unsere Ingenieure sorgen dafür, dass auch die Erkenntnisse neuester Materialforschung, Bauphysik und Bautechnologie Grundlage für eine perfekte Ausführung sind.

Rohbau. Diesen liefern wir Ihnen als traditionellen Mauerwerks- und Betonbau.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen bei der Erstellung Ihrer neuen vier Wände.

Traditionelle Handwerksarbeit von gut ausgebildeten Facharbeitern ist hier

Sie können Ihr Haus schlüsselfertig von uns erhalten oder auch nur den



Einfamilienhaus in Wandlitz



Individuell realisierter Bungalow in Dallwig



Stadtvilla mit individueller Planung in Bergfelde bei Berlin



Neubau der Evangelischen Schule in Berlin-Frohnau

Gewerbebau



Umbau und Sanierung der Kirche im Evangelischen Johannesstift in Berlin-Spandau

Komplexe Bauvorhaben erfordern ingenieurtechnisches Wissen und exzellente Facharbeiter!

Mit einem großen Teil unserer Kapazitäten sind wir im Gewerbebau tätig. Wir besitzen daher langjährige Erfahrung und beherrschen die komplizierte Symbiose des Baugeschehens und

der betrieblichen Technologie unserer Kunden.

Zu unseren Kunden gehören zum Beispiel die Deutsche Telekom, die Messe Berlin, die Berliner Verkehrsgesellschaft (BVG), die Berliner Stadtreinigung (BSR), der Berliner Senat, sowie Schulen und Kirchen.



Umbau der ehemaligen Borsig-Hauptverwaltung zu einem Geschäfts- und Ärztehaus in Berlin-Tegel

Unsere Referenzen, die wir Ihnen gern persönlich vorstellen, dokumentieren die hier aufgezählten Kompetenzen.

Ein besonderer Service, den wir unseren gewerblichen Kunden bieten ist die schnelle, das heißt, die sofortige Ausführung von Baureparaturleistungen im Rahmen von Hausmeistervereinbarungen. Für diesen Zweck unterhalten wir vier Stück speziell ausgerüstete Fahrzeuge vom Typ Mercedes. Diese Fahrzeuge haben

Warum sollten Sie sich entscheiden ihren neuen Gewerbebau gerade von uns bauen zu lassen? Die nachfolgenden Gründe sprechen entscheidend für unser Unternehmen:

- langjährige Erfahrung: Unsere Ingenieure und Belegschaft sind mit dem Zusammenwirken komplizierter technologischer Bedingungen zwischen Baugeschehen und gewerbemäßigen Anforderungen bestens vertraut.
- solide Qualität: Durch die Zusammenarbeit mit der Baustoffindustrie und speziellen Herstellern, sowie die stetige Qualitätskontrolle während der Bauausführung, garantieren wir eine solide Fertigstellung unserer Bauaufträge.
- Sicherheiten: Da die Anlaufphasen von Industrie- und Gewerbebau in den meisten Fällen einen hohen Kapitalbedarf von Seiten des Baubetriebes erfordern, benötigen Sie einen potenten Partner für Ihre Baumaßnahme. Die Vertragserfüllung wird durch Bürgschaften unserer Banken für Sie abgesichert.
- ausgewogenes Preis-Leistungsverhältnis: Ausgewogen heißt in diesem Fall hervorragende Qualität zu einem angemessenen, scharf kalkulierten Preis.
- kompetente Beratung: Unser Team steht Ihnen von der Planungsphase bis zum Abschluss der Baumaßnahme zur Verfügung.

alles an Bord, was für Baureparaturen notwendig ist. Dadurch ist eine schnelle und flexible Kundenbetreuung garantiert. Die langen Vertragszeiten

mit unseren Kunden beweisen, dass man sich auf uns verlassen kann, gerade dann, wenn es um schnellste Reaktionen geht.



Aldi Markt in Lindenberg



Servicefahrzeuge



Kellerbau

Unter jedes Haus gehört ein Keller!

Bevor Sie den Kellerbau beiseite schieben, sollten Sie sich das Pro und Contra noch einmal gegenüberstellen und gegeneinander aufrechnen. Wo wollen Sie in Ihrem neuen Haus zum Beispiel Ihren Wein lagern? Ihren Rasenmäher abstellen? Oder Ihr Fitnessgerät und Ihre Tischtennisplatte unterbringen? Jedoch bietet ein Keller nicht nur als Stauraum attraktive Nutzungsmöglichkeiten. So können Sie

Einen Keller können Sie von uns in drei Varianten erhalten:

- Keller wasserdicht gegen nicht drückendes Wasser aus Stahlbeton: Keller steht nicht im Grundwasser- bzw. Schichtenwasserbereich.
- Keller wasserdicht gegen drückendes Wasser aus Stahlbeton als weiße Wanne: Keller kann im Grund- bzw. Schichtenwasser stehen und ist absolut wasserdicht, auch bei hohem Wasserdruck. Dies garantiert ein spezielles und patentiertes Abdichtungsverfahren.
- Keller als traditioneller Mauerwerksbau, wasserdicht gegen nicht drückendes Wasser: Keller wasserdicht, wie im ersten Punkt angeführt.

unter Ihrem neuen Haus zum Beispiel eine eigene Sauna, einen Fitnessraum oder einen Hobbyraum einrichten.

Bedenken Sie Folgendes: Einer Bodenplatte für ein Haus steht oft nur der erhöhte Preis von 100% für einen Keller gegenüber. Dieser Preis schließt bereits die Erdarbeiten mit ein. So bekommen Sie für den doppelten Preis einer Bodenplatte, welche Ihnen rein gar keinen praktischen Nutzen bringt, einen Keller mit weitreichenden Lager- und Gestaltungsmöglichkeiten. Bedenken Sie nun bitte noch einmal, wie eine relativ kleine Mehrbelastung für den Bau eines Kellers Ihre Wohnqualität ein Leben lang erhöht.

Der Bau eines Kellers ist unter allen technischen Rahmenbedingungen möglich (siehe Infobox). Wir beraten Sie gern persönlich bei der Planung Ihres neuen Kellers, oder wenn Sie eine genauere technische Beschreibung der verschiedenen Bauarten wünschen.

Modernisierung und Sanierung von Altbauten

Möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie erhöhen?

Wenn Sie Ihre Gedanken bereits in diese Richtung bewegt haben, dann sprechen Sie bitte zuerst mit uns. Wir verfügen über langjährige Erfahrungen in den Bereichen Modernisierung, Sanierung und Rekonstruktion von Wohn- und Gewerbebeständen.



Als Beispiel tragen wir mit den Abbildungen auf dieser Seite die Sanierung, den Umbau und die Aufstockung eines Telekom-Dienstgebäudes vor. Das Ergebnis ist ein modernes und architektonisch gelungenes Geschäftshaus in Berlin-Lichtenberg.



Erweiterung und Umbau eines Hotels und einer Tagungsstätte für die Evangelische Kirche am Wannsee

Wohnungsbau und Mehrfamilienhaus



Mehrfamilienhaus in der Rummelsburger Bucht in Berlin-Lichtenberg

Suchen Sie eine zukunftssichere Kapitalanlage?

Der Wohnungsneubau eignet sich nach wie vor dafür langfristig Geld zu verdienen. Aufgrund der momentanen günstigen Preise auf dem Baumarkt ist

der Bau von sowohl Mehrfamilienhäusern als auch von neuen Wohnungen für solvente Bauherren natürlich besonders attraktiv. Er verspricht somit sichere Renditen bei der künftig zu erwartenden Entwicklung auf dem Immobilienmarkt.



Dachaufstockung von 16 Wohneinheiten in Berlin Schöneberg

Trotz der günstigen Baupreise auf dem Markt bekommen Sie von uns selbstverständlich erstklassige Qualität. Wir arbeiten seit Jahren mit verlässlichen Partnern der Baustoffindustrie zusammen und unterziehen unsere Bauprojekte einer strengen und ständigen Qualitätskontrolle durch unsere Ingenieure.

Vom Zeitpunkt der Bauentscheidung bis zur Fertigstellung vergeht oft sehr viel Zeit. Durch exakte Terminplanung und Anwendung moderner Technologien wird das Baugeschehen bei uns auf ein Minimum an Zeit gesenkt. Dies reduziert die Kosten und erhöht durch frühere Einnahmen die Rendite der Bauherren.

Da wir im Falle des Wohnungsbausegments zumeist professionelle Bauherren ansprechen, lassen wir die beiliegenden Referenzen für sich sprechen. Fühlen Sie sich von unseren Referenzen angesprochen? Dann möchten wir Ihnen gern weiterreichendes Material persönlich vorstellen.



Wohngebäude in Berlin-Lichterfelde





Referenzen



Sanierungsprojekt in Rathenow

Denkmalgeschützte Fassadensanierung eines Postgebäudes der Telekom

Die denkmalgeschützte Fassade des um die Jahrhundertwende gebauten Postgebäudes in Rathenow in Brandenburg wies noch Kampfspuren und Beschädigungen aus dem 2. Weltkrieg auf. Die vollständige Sanierung der Fassade erforderte die Herstellung und Verarbeitung von 42, in Form, Größe und Farbe unterschiedlichen Steinsorten. Die Sanierung von Klinkerfassaden – unter den besonderen Bedingungen des Denkmalschutzes – erfordert Erfahrung bei der Planung der Materialbereitstellung und sehr große Sorgfalt bei der Ausführung. Unsere Arbeit wurde zur vollsten Zufriedenheit unseres Auftraggebers und der örtlichen Denkmalschutzbehörde abgenommen.



Gebäude vor der Sanierung



Gebäude nach der Sanierung

Gewerbebauprojekt an der Spree

**Sanierung und Umbau eines Gebäudes
der Berliner Stadtreinigung mit ange-
schlossenem Betriebshof**

Das denkmalgeschützte „Altberliner Wohnhaus“ in der Mühlenstraße wurde von Grund auf vollständig saniert und zu einem Geschäftshaus der Berliner Stadtreinigung umgebaut. Die beschädigten Holzbalkendecken wurden zimmermannsmäßig instandgesetzt. Die Raumaufteilung im gesamten Gebäude wurde so umgestaltet dass moderne Büroräume entstanden, die zeitgemäße Qualitätsstandards erfüllen.

Auf dem sich anschließenden Betriebshof der Berliner Stadtreinigung wurde von uns eine Stahlleichtbauhalle als Garage für Winterdienstfahrzeuge errichtet. Im Zusammenhang mit der auf dem Betriebshof installierten Winterbereitschaft wurden für die Salzsiloanlage als Gründung exakt vermessene Einzelfundamente hergestellt.





Mehrfamilienhausprojekt in Rummelsburg



Neubau von Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern in der Rummelsburger Bucht

An dieser Stelle stellen wir ein Projekt zum Neubau von Mehrfamilienhäusern in der Rummelsburger Bucht in Berlin-Lichtenberg vor.



Hierbei wurden 61 Reihenhäuser in traditioneller Mauerwerksbauweise nach Plänen der Architekten Beyer und Schubert auf dem Baufeld der Rummelsburger Bucht errichtet.

Zusätzlich entstanden hier zwei Stadt-

häuser mit herrlichem Blick auf die Rummelsburger Bucht. Jeweils aus acht Wohneinheiten bestehend, wurden sie von den Architekten Keller und Pudritz als wunderschönes Ensemble in zeitgemäßer Architektur und in perfekter Einordnung in das natürli-

che Umfeld der Bucht gestaltet und geplant. Die Wohngebäude verfügen über Dachterrassen und Gärten mit Blick zum Wasser. Die Häuser wurden von uns in traditioneller Bauweise errichtet. Qualität und Komfort der Wohnungen sind bemerkenswert.





Stadtvilla in Wandlitz

Frei geplant und perfekt gebaut

Hier stellen wir eine individuell geplante Stadtvilla in Wandlitz bei Berlin vor. Es handelt sich um einen Mauerwerksbau aus Gasbetonsteinen, Geschoßdecke aus Stahlbeton und traditionellem Dachstuhl. Das Gebäude wurde komplett mit Schlüsselübergabe ausgeführt, wobei sich der Bauherr eine Symbiose zwischen wertvollem Grundstück und anspruchsvoller Architektur verwirklicht hat.



Bedeutende Kunden

Unser Kundenspektrum reicht von privaten Bauherren bis hin zu Auftraggebern der öffentlichen Hand. Nachfolgend sind unsere wichtigsten Kunden aufgelistet:

- Deutsche Telekom
- Deutsche Bahn
- Berliner Verkehrsgesellschaft (BVG)
- Berliner Stadtreinigung (BSR)
- Studentenwerk Berlin
- Messe Berlin
- Evangelische Kirche
- Evangelisches Johannesstift
- Technische Universität Berlin
- Berliner Senat
- Bundesbauamt
- Bezirksamt Mitte von Berlin
- Bezirksamt Treptow von Berlin
- Bezirksamt Spandau von Berlin
- Bezirksamt Köpenick von Berlin
- Bezirksamt Pankow von Berlin
- Bezirksamt Neukölln von Berlin
- Ausschreibende Architekten

Mit dieser Informationsbroschüre zielen wir darauf ab, Sie von unseren Fähigkeiten zu überzeugen. Sollten Sie weitere Fragen an uns haben, dann zögern Sie bitte nicht uns diese Fragen zu stellen. Wir laden Sie hierzu herzlich in unsere Firmenzentrale ein. Sie werden sehen, dass unsere Arbeitsweise unserem Leitsatz – „Bauen mit Qualität“ – in jeder Hinsicht gerecht wird.

Mit freundlichen Grüßen,

Ihre Schmohl + Sohn Bauunternehmung GmbH

Schmohl + Sohn
Bauunternehmung GmbH

Am Posseberg 18
13127 Berlin

Tel: 030 444 8111
Fax: 030 444 8112

www.schmohl-bau.de